

Отчёт

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Лианоза, 28 на 01.01.2018 г.
 Текущий ремонт = 2 872,70 м² (площадь жилых помещений) * 2,00 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 68 944,80 руб.
 Текущий ремонт = 228,20 м² (площадь нежилых помещений) * 2,00 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 5 476,80 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт						Финансовый результат на 01.01.2018 г.
	2017 год						
Задолженность на 01.01.2018 г.	Неовоенные средства (+) / перераскод средств (-) текущего ремонта на 01.01.2017 г.	Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общего имущества (Интернет-провайдер)	Выполнено работ	Неовоенные средства (+) / перераскод средств (-) текущего ремонта на 01.01.2018 г.	
1	2	3	4	5	6	7=2+4+5-6	8=2+3+5-6-1
51 835,82 руб.	15 436,10 руб.	74 421,60 руб.	77 708,28 руб.	10 400,00 руб.	90 947,23 руб.	12 597,15 руб.	- 42 525,35 руб.

Отчет составлен на основании актов приемаки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2017 г

Месяц	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Февраль	Ремонт пологого покрытия – укладка керамической плитки в подъезде № 4	м2	2,0	1 871,23
	Смена участков трубопроводов канализации с фасонными частями в тех. подвале	м	8,0	
Апрель	Установка почтовых ящиков в подъездах № 1, 2, 3, 4	шт	4	14 686,16
	Установка стальных урн у подъездов № 1, 2, 3, 4	шт	4	
Май	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	8	1 519,18
Июнь	Установка запорной арматуры (кранов 3-х ходовых) под контрольно-измерительные приборы (манометры) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	3	1 184,80
Июль	Косметический ремонт подъезда № 4	подъезд	1	52 024,95
	Смена катанга предохранительного на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	1	
Сентябрь	Ремонт санитарной площадки – устройство бетонной стяжки	м2	15,0	
	Смена запорной арматуры (затворов) на коллективном (общедомовом) водомерном узле в тех. подвале	шт	1	9 863,03
Октябрь	Смена светильников наружного освещения на фасаде здания с привлечением спец. техники (автовышки)	шт	1	
	Ремонт водостока на фасаде здания	м	15,0	
Октябрь	Проверка приборов учёта холодного водоснабжения на коллективном (общедомовом) водомерном узле в тех. подвале	шт	2	9 797,88
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на магистральном трубопроводе системы горячего водоснабжения в тех. подвале	шт	1	
Итого:				90 947,23

Директор ООО «КТИИС»

/ И.А. Баранов

Представитель собственников многоквартирного жилого дома

/ кв. № 35